

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:211922-2013:TEXT:PL:HTML>

**PL-Warszawa: Roboty budowlane  
2013/S 124-211922**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Czerniakowska 16

Osoba do kontaktów: Ilona Teodorowicz

00-701 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 226233798

E-mail: [ilteo@ciop.pl](mailto:ilteo@ciop.pl)

Faks: +48 228408141

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.ciop.pl>

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inna: Państwowy Instytut Badawczy

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Inny: badania naukowe i prace rozwojowe

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Wykonanie budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Roboty budowlane

Wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:  
Warszawa, ul. Czerniakowska 16  
Kod NUTS PL127

**II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu budynku laboratoryjnego Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska -Tech-Safe-Bio- Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie wraz ze stacją transformatorową i sieciami wewnętrznymi.

Budynek laboratoryjny posadowiony zostanie na żelbetowej płycie fundamentowej o grubości 85 cm wykonanej na 10 cm warstwie chudego betonu ułożonej na 100 cm warstwie podsypki piaskowej. Na płycie żelbetowej zostanie ułożona ok. 100 cm warstwa piasku ubijana warstwami na mokro, która będzie stanowiła podbudowę pod posadzkę w garażu podziemnym, jednocześnie zostanie w niej ułożona instalacja kanalizacyjna odwodnienia garażu.

Bryła budynku składa się z 2 części – głównej A o trzech kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczonych i budynku B mieszczącego wydzielone Laboratorium Badań Drgań Mechanicznych. Obie części zostały połączone łącznikiem Ł na poziomie I piętra.

Konstrukcja budynku jest żelbetowa, szkieletowa, słupowo-płytowa. Dach płaski pograżony kryty powłoką poliuretanową. Bryła głównego budynku podzielona została na 2 funkcjonalne części: południową osłoniętą elewacją kurtynową ze szkła i część północną z pasami okien umieszczonymi w wentylowanej elewacji krytej płytami włókno-cementowymi. Wejście główne do laboratorium usytuowane jest w środkowej części elewacji południowo – zachodniej vis a vis wejścia głównego do istniejącego budynku Instytutu. W sąsiedztwie wejścia głównego zaprojektowano w części środkowej dwie klatki schodowe – ewakuacyjne - łączące wszystkie kondygnacje, oraz jedną klatkę schodową dla potrzeb ewakuacji z Laboratorium Badań Drgań Mechanicznych – umieszczone w oddzielnej bryle - budynek B- skomunikowanej na poziomie pierwszego piętra z budynkiem głównym. Od wschodniej strony tego budynku zlokalizowano rampę dostawczą i wjazd do wydzielonego Laboratorium Badań Drgań Mechanicznych, którego podłoga posadowiona jest o 100 cm poniżej poziomu 0 budynku głównego - budynek A .

W części A na kondygnacji -1 zlokalizowanych zostało 36 stanowisk parkingowych wraz z dojazdem i pochylnią.

Budynek obok typowych instalacji sanitarnych i elektrycznych zostanie wyposażony w klimatyzację technologiczną i komfortu, specjalistyczną wentylację, sieć informatyczną oraz system BMS.

Na południowym krańcu działki zlokalizowano stację transformatorową, która będzie obsługiwała cały kompleks budynków Instytutu – stary istniejący budynek Instytutu i nowo projektowane laboratoria.

Parametry budynków

powierzchnia zabudowy – budynek A 1.551,50 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy – budynek B 158,30 m<sup>2</sup>

rampa i schody 9,30 m<sup>2</sup>

schody zewnętrzne ewakuacyjne 19,60 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej 15,58 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy - ogółem 1.754,28 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa

powierzchnia netto budynku 3 366,7 m<sup>2</sup>  
5.883,00 m<sup>2</sup>  
kubatura budynku 33.786,44 m<sup>3</sup>  
całkowita długość budynku 62,75 m  
całkowita szerokość budynku 58,66 m  
wysokość całkowita budynku 19,60 m  
rzędna poziomu parteru 0,00 = 7,20 m n. p. Wisły  
rzędna posadowienia budynku 5,17 m p.pt  
rzędna posadowienia budynku nad poziomem Wisły + 2,03 m  
Powierzchnia całkowita netto poszczególnych kondygnacji  
Poziom -1 1.414,6 m<sup>2</sup>  
Parter 1.531,0 m<sup>2</sup>  
I piętro (poziom +4,95) 1.533,20 m<sup>2</sup>  
II piętro (poziom +11,55) 404,30 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa  
Powierzchnia użytkowa podstawowa 2.618,7 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa pomocnicza 748,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa ogółem 3 366,7 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia usługowa i powierzchnia ruchu  
Powierzchnia użytkowa pomocnicza 748,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia komunikacji (ruchu) 432,2 m<sup>2</sup>  
Wysokość poszczególnych kondygnacji  
piwnica 2,50 m  
parter 4,45 m  
I piętro 6,10 m  
II piętro 6,10 m oraz 4,00 m  
Uwaga!

Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje dostaw wyposażenia w aparaturę naukowo – badawczą, meble stałe oraz meble ruchome.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia, z przyczyn prawnych, nie będą mogły zostać wykorzystane.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45000000, 45110000, 45120000, 45210000, 45261000, 45320000, 45330000, 45410000, 45420000, 45430000, 45440000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Wartość szacunkowa zamówienia przekracza kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), tj. 5.000.000 EUR

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Okres w miesiącach: 18 (od udzielenia zamówienia)

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawców dopuszczonych do drugiego etapu postępowania, tj. zaproszonych do składania ofert, wniesienia wadium w wysokości 900.000 zł w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

Wyłoniony w postępowaniu Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10% zaoferowanej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie zamówienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz załączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (akceptowalna również umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale.

Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z podmiotem wskazanym przez Wykonawcę we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: tak

Opis szczególnych warunków: Realizacja niniejszego zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 204 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: I.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wykazują brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu będzie odbywała się na podstawie wymaganych w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu oświadczeń i dokumentów przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia.

II.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zaleca się złożenie oświadczenia na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem;
- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 2), 3), 4) i ppkt. 6) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 5) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokument dotyczy, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10-11 ustawy Pzp.

4. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 2 i 3 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Postanowienia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.

5. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 lit. a) i c) i pkt. 3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

III.

Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - zaleca się złożenie oświadczenia na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
2. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - zaleca się złożenie na formularzu stanowiącym Załącznik nr 5 do zaproszenia do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
3. Oświadczenia i dokumenty wymienione w Sekcji III.2.2) i III.2.3) niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

IV.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) oświadczenie i dokumenty wymienione w pkt II. pkt 1. albo odpowiadające im określone w pkt II. pkt 2. i 3. powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
- b) oświadczenie wymienione w pkt III pkt 1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
- c) dokument wymieniony w pkt III. pkt 2. powinien być złożony przez każdego Wykonawcę.

V.

Dokumenty wymagane dla potwierdzenia, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania oraz że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu powinny być składane w formie oryginału lub kopii odpowiednio poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem oświadczenia z pkt. III. pkt.1 i pełnomocnictw które muszą być złożone w oryginale oraz zobowiązania, o którym mowa w pkt. VI., które wymaga zachowania formy pisemnej.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku podmiotów o których mowa w pkt. VI., kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

VI.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków opisanych przez Zamawiającego polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26. ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt II.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26. ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami tych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda przedstawienia:

- 1) dokumentów, o których mowa w Sekcji III.2.2),
- 2) dokumentów dotyczących w szczególności:
  - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem.
  - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający zaznacza, iż powołanie się przez Wykonawcę na wiedzę i doświadczenie innego podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, dopuszczalne jest wyłącznie w sytuacji, gdy ten podmiot będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia co najmniej w zakresie wykonania robót jakimi potwierdził spełnienie warunku opisanego w Sekcji III.2.3) pkt. 2.1.

### III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. Na potwierdzenie spełnienia warunków opisanych w niniejszej Sekcji „Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów” Wykonawca powinien przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) część sprawozdania finansowego, tj. rachunek zysków i strat Wykonawcy (a jeżeli podlega on badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię o tej części badanego sprawozdania), a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres,
- 2) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

3) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione powyżej mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Jeżeli kwoty podane w ww. dokumentach ustalone są w walucie innej niż PLN, Wykonawca przeliczy te kwoty na PLN przyjmując jako podstawę średni kurs danej waluty opublikowany przez Narodowy Bank Polski (wg tabeli A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeśli publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nastąpi w dniu, w którym Narodowy Bank Polski nie publikuje tabeli kursów średnich, Wykonawca przyjmie jako podstawę przeliczenia kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:

- 1) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 8.000.000,00 PLN,
- 2) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 30.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 3) posiadają średni roczny przychód, za okres ostatnich 3 lat obrotowych -na podstawie Rachunku zysku i strat pozycja Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów lub Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy, w tym okresie, na poziomie nie niższym niż: 30.000.000,00 PLN.

W przypadku, gdy Wykonawca wchodzi w skład grupy kapitałowej, przychody muszą wynikać z jednostkowego sprawozdania finansowego Wykonawcy.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że warunki określone w niniejszym punkcie pkt 2 spełniają łącznie.

### III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Na potwierdzenie spełnienia warunków opisanych w niniejszej Sekcji „Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów” Wykonawca powinien przedłożyć następujące dokumenty:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zaleca się złożenie wykazu na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli wartości robót określone zostały w walucie innej niż PLN, Wykonawca przeliczy je na PLN przyjmując jako podstawę średni kurs danej waluty opublikowany przez Narodowy Bank Polski (wg tabeli A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeśli publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nastąpi w dniu, w którym Narodowy Bank Polski nie publikuje tabeli kursów średnich, Wykonawca przyjmie jako podstawę



przeliczenia kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Za roboty najważniejsze uznaje się roboty budowlane spełniające warunki opisane w pkt. 2.1 niniejszej Sekcji.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn, o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie złożyć dowodów dotyczących najważniejszych robót, w zamian może złożyć inne dokumenty potwierdzające że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w zdaniu poprzednim.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione powyżej mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zaleca się złożenie wykazu na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do zaproszenia do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

3) oświadczenie, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

2.1 Posiadają doświadczenie w wykonaniu zamówień odpowiadających swoim zakresem i wartością robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jeden budynek laboratoryjny lub laboratoryjno-dydaktyczny lub budynek użyteczności publicznej, w którym wykonano wyodrębnioną część laboratoryjną, o wartości nie niższej niż 20 mln PLN netto, wyposażony w system BMS.

2.2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. legitymującymi się doświadczeniem zawodowym i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, które zostaną im powierzone (kluczowy personel) wymienionymi poniżej:

a) Kierownik budowy – minimalna liczba osób – 1; minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej trzech budynków, każdy o powierzchni netto co najmniej 5.500 m<sup>2</sup>;

b) Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – minimalna liczba osób – 1; minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy w zakresie swojej specjalności przy budowie minimum jednego budynku o powierzchni netto co najmniej 5.500 m<sup>2</sup>;

c) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci – minimalna liczba osób – 1; minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci bez ograniczeń,

- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy w zakresie swojej specjalności przy budowie minimum jednego budynku o powierzchni netto co najmniej 5.500 m<sup>2</sup>, wyposażonego w szczególności w instalację wentylacji mechanicznej oraz klimatyzację;

d) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych – minimalna liczba osób – 1; minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych bez ograniczeń;

- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy w zakresie swojej specjalności przy budowie minimum jednego budynku o powierzchni netto co najmniej 5.500 m<sup>2</sup>, wyposażonego w szczególności w instalację elektryczną, sieć elektroenergetyczną, sieć informatyczną oraz system BMS.

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie jednej osoby do pełnienia kilku funkcji.

W zakresie wskazanych w lit. a) – d) specjalności Zamawiający uzna także odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uprawnienia uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18 marca 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394)

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że warunki określone w pkt 2. i 3. powyżej spełniają łącznie.

### III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

### III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

#### III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

#### III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) Rodzaj procedury

##### IV.1.1) Rodzaj procedury

Ograniczona

##### IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

Przewidywana liczba wykonawców: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: Zamawiający zaprosi do składania ofert 5 (pięciu) Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie niższa bądź równa 5 (pięć), do złożenia ofert zostaną zaproszeni wszyscy Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu bez stosowania niżej opisanej procedury wyłaniania Wykonawców. W przypadku, gdy liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie wyższa niż 5 (pięć), wówczas do złożenia ofert zostanie zaproszonych 5 (pięciu) Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów za każde dodatkowe doświadczenie, wykazane w wykazie zrealizowanych robót budowlanych. Do udziału w postępowaniu zaproszeni zostaną Wykonawcy,

którzy wykażą się największym doświadczeniem potwierdzonym dokumentami należytego wykonania, tj.:1) za każdy kolejny wykonany budynek, o którym mowa w Sekcji III.2.3), pkt 2.1. Wykonawca otrzyma 10 pkt. Liczba uzyskanych punktów z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30,2) za każdy wykonany budynek o wartości nie niższej niż 20 mln PLN netto, wykonany przy głębokim fundamentowaniu (spód ław fundamentowych na głębokości co najmniej – 4 mppt), przy zastosowaniu wzmocnień pionowych ścian wykopów, z zastosowaniem konstrukcji inżynierskich (ścianki berlińskie, grodzice stalowe itp.) – Wykonawca otrzyma 5 pkt. Liczba uzyskanych punktów, z tego tytułu, nie może przekroczyć łącznie 15. Zamawiający informuje, iż dokonując powyższej kwalifikacji z wykazu robót budowlanych uwzględni tylko te budynki, których opis pozwoli na dokonanie oceny i nie będzie w tym zakresie stosował art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. W przypadku, gdy nie będzie można dokonać zakwalifikowania 5 Wykonawców z uwagi na to, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród nich wybierze tych Wykonawców, u których łączna wartość budynków ocenianych zgodnie z pkt 1) będzie najwyższa. Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy Wykonawca powoła się na wiedzę i doświadczenie podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp doświadczenie tych podmiotów nie będzie brane pod uwagę w procesie kwalifikacji.

**IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

**IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia**

**IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

**IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

**IV.3) Informacje administracyjne**

**IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

EZ/ZP-13/2013

**IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

**IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

Dokumenty odpłatne: nie

**IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

29.7.2013 - 10:00

**IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

**IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

**IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

**IV.3.8) Warunki otwarcia ofert**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów): Zamówienie realizowane jest w ramach projektu nr POIG.02.01.00-14-088/09, tytuł Projektu: „Centrum Badań i Rozwoju Techniki Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio) Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu

Badawczego” realizowany w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007-2013, Priorytet 2. Infrastruktura sfery B + R, Działanie 2.1. Rozwój ośrodków o wysokim potencjale badawczym.

VI.3) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

2. Zamawiający informuje, iż na etapie składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie przewiduje się udzielania wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Formularz (wzór) Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, informacja o przynależności do grupy kapitałowej oraz formularze: „Wykaz robót budowlanych” i „Wykaz osób” są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.ciop.pl> – aktualności – zamówienia publiczne wszczęte

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy złożyć w budynku przy, ul. Czerniakowskiej 16, 00-701 Warszawa, pokój nr 335 – Kancelaria, lub wysłać na ten adres.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu powinien być złożony w formie pisemnej i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania należy powoływać się na numer sprawy określony w punkcie IV.3.1) ogłoszenia o zamówieniu.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
02-676 Warszawa  
POLSKA

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacje te zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacje zostały przesłane w inny sposób.

8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań  
ul. Postępu 17a  
02-676 Warszawa  
POLSKA

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

26.6.2013